

Số: 58 /TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 06 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 37/DSST ngày 18/9/2020; Quyết định số 77/QĐST-DS ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 5036/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Đơ, sinh năm: 1954, bà Nguyễn Thị Nguyên, sinh năm: 1950, cùng địa chỉ: khóm Phú Mỹ, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 77, tờ bản đồ số 85, diện tích 500,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp ngày 03/4/2015 số vào sổ: CH04231, cấp cho ông Bùi Văn Đơ, sinh năm: 1950, Giấy CMND: 341620161 so với bản đồ chính quy diện tích là 500,9m², đất tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, diện tích thực đo là 496m².

Giá thẩm định tài sản là: 386.880.000đ (Ba trăm tám mươi sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trưởng).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trọng Trường